**湛江市建设工程材料设备询价单位**

**数据库建设方案**

**建议书**

**（投资估算方案）**

项目名称：《湛江市建设工程材料设备询价单位》数据库及配套服务项目申报单位：湛江市住房和城乡建设局

项目起止日期：2021年1月至2021年6月

**第一章 项目概述**

1. 项目名称：《湛江市建设工程材料设备询价单位》数据库及配套服务项目
2. 项目单位：湛江市住房和城乡建设局
3. 编制单位：湛江市住房和城乡建设局
4. 编制依据：住建部2020第38号文
5. 项目建设目标、规模、内容、建设期

5.1项目建设目标：建立湛江市建设工程材料设备询价单位数据库（以下简称询价数据库）确保高质量、高标准按期完成各项工程建设任务，积极响应政府倡导的积极探索创新采用工程建设新模式的号召，从而更好的提前做好各项建设准备工作，借助先进的专业技术，寻找合适的信息渠道合作平台，从而建立科学完善的材料、设备数据库和全面、系统的价格体系，为本市建设工程项目服务。

5.2 项目规模：为全市所有国有资金投资项目的各方参与主体及政府各部门提供公共服务实现资源共享。

5.3 项目内容：询价数据库系由公共信息发布、基础服务、询价单位申报、询价单位评审、询价单位评价、工程信息服务、数据库服务、询价单位管理等八个分项共同组成，分别构成了《湛江市建设工程材料设备询价单位》材料、设备信息发布、询价单位基础数据采集、处理、汇总等；

5.3.1 建立询价数据库有效的沟通、交流机制，基于我局现有信息采集渠道，结合承办企业的的渠道（含政府业主、房地产、央企施工单位等渠道、）建立起科学高效资源共享渠道。

5.3.2实现工程材料、设备询价单位信息采集、审核、评价系统及刊物制作。

一是根据管理办法建立完善“询价数据库”入库、补库体系、出库体系、选用体系、评价体系，结合人工与技术手段搭建工程材料、设备询价数据库与现有的信息平台实现政府投资项目各部门之间的信息资源共享；

二是建立起工程材料、设备价格库

三是将采集、处理后的询价数据库与价格库通过政务网站和纸质刊物发布。为政府投资项目各部门在参与相关工作时提供数据参考。

5.4 项目建设期：180日历天

5.4.1第一阶段（2021年1—2月）先开发“采集标准内容网站建设、询价数据库及价格库框架

5.4.2第二阶段（2021年3—4月）询价数据库各体系系统建设。

5.4.3第三阶段（2021年5—6月）工程信息系统与价格库建设。

1. 项目总投资及资金来源

6.1 总投资预算：￥1280000.00元（详见第五章）

6.2项目资金来源：市级财政资金

7、经济与社会效益

询价数据库里的材料、设备是指在工程施工招标或材料设备采购中，某些主要材料或设备（元器件），其质量、价格或观感对整个工程或设备质量、价格或者装饰效果起着非常关键作用，是确保工程质量和装饰效果的关键,为政府、社会投资主体提高了资金使用效率和节约了建设资金。

为我市国有资金投资项目决策阶段所采用，对正确把握投资时机、优化设计方案、节约项目资金发挥了积极有效的作用。

8、主要结论与建议

询价数据库的建设对利用信息技术手段，为政府和社会投资主体合理确定投资项目规模、有效控制、合理确定工程造价有效利用资金发挥了积极作用，带来了较好的经济效益。同时，信息技术的运用使对政府投资项目材料、设备的采用全过程监管对建筑材料、设备市场由过去的静态管理变为动态管理，对维护我市建筑市场各投资主体合法权益，社会诚信建设充分发挥了必要的社会效益。

我们认为应尽快实施该项目，对规范我市建筑市场、提高各投资主体资金使用效率将发挥积极的作用。

1. **项目建设的必要性**

2.1项目提出的背景和依据（略）

2.2项目建设的意义和必要性

询价数据库打破信息孤岛实现信息共享、合理确定控制优质材料设备品牌、有效提高资金使用，规范我市重点项目材料设备使用管理。

**我局认为询价数据库的建设很有必要，应尽快实施。**

**第三章 总体建设方案**

3.1 建设原则：结合本地实际借鉴广东省代建项目管理局、深圳市建筑工务署、广州市重点公共建设项目管理中心、珠海市政府投资项目建设监督管理中心等单位的先进经验和做法充分利用成熟技术。

2.2总体建设任务与分期目标

由于该项目需求紧迫总体建设一次完成

3.3总体建设任务与分期建设内容：询价数据库总体方案是一项成熟的模式与应用。

 第四章 项目实施进度 拟承揽系统建设企业在合同订立后180天内完成项目的建设工作并投入使用。

 第五章 投资估算和资金来源

4.1投资估算：￥1280000.00元（不含建成后的项目管理费）询价数据库系由公共信息发布、基础服务、询价单位申报、询价单位评审、询价单位评价、工程信息服务、数据库服务、询价单位管理等八个分项共同组成

**询价数据库建设费用表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **组成** | 建设阶段 | **数量** | **价格** |
| 1 | 公共信息发布、基础服务 | 第一阶段 | 1项 | 220000元 |
| 2 | 询价单位申报 | 第二阶段 | 1项 | 200000元 |
| 3 | 询价单位评审 | 1项 | 200000元 |
| 4 | 询价单位评价 | 1项 | 200000元 |
| 5 | 工程信息服务 | 第三阶段 | 1项 | 200000元 |
| 6 | 数据库服务、询价单位管理 | 1项 | 260000元 |
| 项目投入合计： | 1280000元 |

4.2项目资金来源：市级财政资金投入

4.3项目运行维护经费估算

**询价数据库每年日常维护费**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 名 称 | 金额（元） | 备 注 |
| 1 | 必要服务设备更新及维护 | 30000.00元 |  |
| 2 | 询价数据库维护 | 120000.00元 | （含驻场人员2人以上） |
| 3 | 外聘专业技术人员 | 80000.00元 | （含驻场人员2人以上） |
| 4 | 询价数据库纸质刊物编辑、排版、印刷、邮寄 | 60000.00元 |  |
| 5 | 询价单位更新维护费（询价数据库每年至少递增10%） | 120000.00元 |  |
| 6 | 询价数据库数据初审及价格库数据制作（含实地考察核实费用） | 150000.00元 |  |
| 7 | 提供询价数据库以外单位的询价进行佐证（20000条/年） | 120000.00元 |  |
|  | 合 计 | 680000.00元 |  |

第五章 项目风险与风险管理

5.1、项目运行的风险与不确定性：本项目突出公益性其主要的服务对象是政府投资项目，其运行的风险与不确定性相对较小；

5.2、服务商的风险与不确定性：询价数据库拟采用购买服务的方式进行服务。通过对省内类似的服务商和已投入运用的品牌库/数据库客户的了解，在询价单位/价格采集、分析、汇总技术比较成熟的。主要的风险是承办单位在询价单位库建成之后日常维护、数据更新的时限方面存在一定的风险和不确定性，这方面可以通过合同条款的设立予以约束和避免风险。